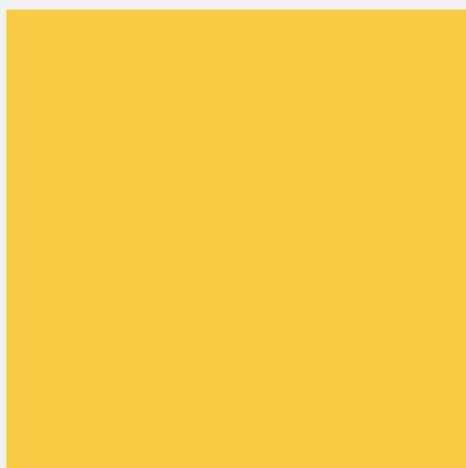


BIJLAGEN



BIJLAGEN BIJ HET BOEKJE
WEGWIJS IN WONEN

1

HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

Nadat uw woning is opgeleverd, is uw koperbegeleider niet langer meer uw contactpersoon. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het oplossen van de opleverpunten en eventuele nieuw geconstateerde 'onderhoudspunten' tot aan de overdracht aan de afdeling nazorg.

Het uitvoeringsteam zal uw punten beoordelen en daar waar nodig de (herstel)werkzaamheden coördineren (eventueel afgestemd met de betreffende onderaannemer/installateur). Hij zal u ook op de hoogte houden van de afhandeling van deze punten.

Als alle opleverpunten, zoals op het proces-verbaal van oplevering zijn genoteerd, zijn afgehandeld, wordt u gevraagd om een 2e handtekening op het formulier te zetten. Daarmee geeft u aan dat de opleverpunten zijn afgehandeld. Punten welke na de oplevering aan ons worden gemeld, worden onderhoudspunten genoemd. Omdat deze punten niet op het proces-verbaal van oplevering staan, zijn dit geen opleverpunten. De 2e handtekening heeft dan ook geen betrekking op de onderhoudspunten.

Onderhoudspunten, welke na oplevering bij ons gemeld zijn, maar wellicht nog openstaan, worden ook (nog) door het uitvoeringsteam afgehandeld, voor zover van toepassing.

Na het zetten van de 2e handtekening draagt het uitvoeringsteam de woning over aan de afdeling nazorg. Nieuwe meldingen zullen vervolgens door de afdeling nazorg worden afgehandeld.

Nu uw woning is overgedragen aan de afdeling nazorg, zullen zij uw contactpersoon zijn voor alle lopende zaken. Eventuele vragen kunt u vanaf dan stellen per e-mail (nazorg@batenburgbv.nl) t.a.v. mevrouw Aline Breugem.

Nieuwe meldingen (klachten en gebreken) dient u te melden via ons webportal op <https://nazorg.batenburgbv.nl> Nieuwe klachten kunt u dus **niet** via de e-mail melden.

Door gebruik te maken van uw inloggegevens, welke u per e-mail heeft ontvangen, hoeft u uw contactgegevens niet meer in te vullen. Doordat u de melding via het webportal aan ons doorgeeft wordt de melding ook direct digitaal geregistreerd in ons systeem. Dit zorgt voor een betere en snellere afhandeling. Per melding kunt u één punt doorgeven.

Na het invoeren wordt de melding in ons systeem geregistreerd en zal de betreffende medewerker de melding in behandeling nemen. De melding wordt eerst beoordeeld waarna u een terugkoppeling ontvangt.

2

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Project: Nuova Venezia te Nieuw-Lekkerland
Omvang: 85 woningen
Projectnummer: 16.025

Ontwikkelaar **Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.**
Leeuwenhoekweg 22
2660 AC Bergschenhoek
tel: 010 - 524 33 11

Uitvoerend bouwbedrijf **Batenburg Bouw & Ontwikkeling b.v.**
Leeuwenhoekweg 22
2660 AC Bergschenhoek
tel: 010 - 524 33 11

Nazorg/Service:
Mw. A. Breugem: 010 - 524 33 11
email: nazorg@batenburgbv.nl

Architect **Maat Architecten**
Strevelsweg 700-212
3083 AS Rotterdam
tel: 010 - 2934880

Constructeur **Geelhoed Engineering b.v.**
Oostpolderweg 6
2841 DA Moordrecht
tel: 0182 - 372633

Showroom keuken **Keuken Vision Dordrecht**
Mijlweg 83
3316 BE Dordrecht
tel: 078 - 618 38 88

Showroom sanitair **Van Munster**
Fruiteniersstraat 1A
3334 KA Zwijndrecht
tel: 078 - 610 09 13

Showroom tegelwerk **Tegel Idee b.v.**
Kelvinring 22
2952 BG Alblasterdam
tel: 078 - 69 13 948

Showroom binnendeur(kozijn)en **Verdouw Bouwproducten**
Fluwelensingel 95
2806 CG Gouda
tel: 0182 - 590 048

Nutsbedrijven/netbeheerder:

Elektra en gas

Stedin Netbeheer b.v.

Blaak 8
3011 TA Rotterdam
storingsnummer: 0800 - 90 09

Water**Oasen**

Postbus 122
2800 AC Gouda
storingsnummer: 0182 – 59 35 30

Centrale antenne inrichting (Cai)**Ziggo b.v.**

Postbus 43048
3540 AA Utrecht
storingsnummer: 0900 - 18 84

Glasvezel**KPN NetwerkNL**

Postbus 3053
3800 DB Amersfoort
storingsnummer: 088 - 006 37 57

3

LEVERANCIERS EN ONDERAANNEMERS

Grondwerk, bestrating en beplanting

Aannemingsmaatschappij Van Gelder
J.P. Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg

Begane grondvloer (Ribcassettevloeren)

Prefab Beton Veghel b.v.
Postbus 296
5460 AG Veghel

Houten buitengevelkozijnen en deuren

Timmerfabriek Ebbers b.v.
Kampstraat 11
7075 AA Etten

Kapconstructie

Unilin Insulation b.v.
Beneluxstraat 1
5061 KE Oisterwijk

Gevelstenen + raamdorpelstenen + dakpannen leverancier

GDS Keramiek b.v.
Faradayweg 5
2627 AX Delft

Gevelateien

Leviat
Oostermaat 3
7623 CS Borne

Dakbedekking

Kleiva b.v.
Nessenweg 5
2995 DA Heerjansdam

Binnenwanden + stukadoor + spuitwerk

VMG Gipsbouw Rotterdam b.v.
Toermalijnring 1316
3316 LC Dordrecht

Schilderwerk

Schilderbedrijf Groenenboom b.v.
Schuttevaerweg 43
3044 BA Rotterdam

Metselwerk

Haverhals Totaalbouw
Zuidhollandsedijk 209
5171 TM Kaatsheuvel

Binnendeurkozijnen + deuren

Verdouw Bouwproducten
Fluwelensingel 95
2806 CG Gouda

Hang- en Sluitwerk

Mastermate
Importweg 3
2645 C Delfgauw

Houten Trappen

Van Velsen Trappenfabriek b.v.
Ambachtsweg 5
3411 MJ Lopik

Sanitair groothandel

Van Munster
Fruiteniersstraat 1A
3334 KA Zwijndrecht

Tegelzetter

Tegel Idee b.v.
Kelvinring 22
2952 BG Alblisserdam

Installatie (loodgieter, verwarming en WTW)

Bonte Installaties b.v.
Architronlaan 2-61
5321 JJ Hedel

Installatie (elektriciens en PV-panelen)

KSO installatie B.V.
Vliedberg 3
3356 GA Papendrecht

Vensterbanken

Nibo Stone
Voltastraat 15
5928 PC Venlo

Beglazing

Timmerfabriek Ebbers b.v.
Kampstraat 11
7075 AA Etten

Sectionaaldeuren

BMN Bouwmaterialen
Rotterdamseweg 276
2628 AT Delft

4

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Gevels		
Metselwerk blok 1 t/m 4, 8, 9 en 10 gevel	Baksteen gevel Virgo (oranjerood)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 5 t/m 7 en 11 gevel	Baksteen gevel Libra (roodpaars)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 8 en 9 plint/accenten	Baksteen plint Libra (aubergine)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 1 t/m 7, 10 en 11 plint/accenten	Baksteen plint Norma (aubergine)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Voegwerk gevel	Grijs	

Kozijnen en ramen		
Buitenkozijnen	Hout	Crème wit, RAL 9001
Ramen	Hout	Crème wit, RAL 9001
Voordeur blok 1 t/m 4 en 10 t/m 11	Hout (met glasstrook)	Ivoor, RAL 1014
Voordeur blok 5 t/m 9	Hout (met glasstrook)	Grafiet grijs, RAL 7024
Achterdeur	Hout	Ivoor, RAL 1014
Bergingsdeur	Hout	Grafiet grijs, RAL 7024
Beglazing	Isolerende beglazing (dubbel)	Helder
Panelen in kozijnen	Hout	Crème wit, RAL 9001

Raamdorpels en lateien		
Lateien/m.w. ondersteuning	Staal, gemoffeld	Antraciet grijs, RAL 7016
Waterslagen	Keramisch	Antraciet verglaasd
Dorpels buitenkozijnen (op maaiveld niveau)		Zwart

Daken, luifels en dakranden		
Dakpannen	Beton (Neroma Novo+)	Antraciet
Dakranden op metselwerk	Metaal	Blank geanodiseerd
Plat dak	Dakbedekking	Zwart
Ballast laag plat dak		Grind
Goten en overstekken	Hout	Crème wit, RAL 9001
Boeiboord dakkapel	Hout	Crème wit, RAL 9001
Zijwangen dakkapel	Hout	Platina grijs, RAL 7036

Gevel en dakdoorvoeren		
Dakdoorvoer	Metaal	Zwart/Antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Goten	Zink	Zink

Terrein en erfafscheidingen		
Grond tuinen	Uitkomende grond	

4

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT – Vervolg

Terrein en erfafscheidingen (volgens situatietekening)		
Grond tuinen	Uitkomende grond	
Afscheiding tuinen (bnr 11, 12, 23, 45, 53, 63, 74 en 75)	Bepanting	Haag 0,8m/1,8m hoog
Bestrating naar voordeur	Betontegel (40x60cm)	Grijs
Opstelplaats auto	Betontegel (40x60cm)	Grijs
Pad in achtertuin	Betontegel (40x60cm)	Grijs

Overig/ diverse exterieur		
Huisnummerplaat	Aluminium	Wit met zwart nummer
Brievenbussen	Aluminium	Blank geanodiseerd F1
PV-paneel	In dakvlak	Donker/zwart

Afwerking interieur		
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafonds	Structuurspuitwerk	Wit
Vloeren	Cementdekvloer	Grijs
Dorpels	Geen, behoudens bij de sanitaire ruimtes (kunststeen)	Donkergrijs/antraciet
Binnendeurkozijnen	Plaatstaal	Wit
Binnendeuren	Vlakke opdekdeur	Wit
Trappen	Hout (vuren)	Bomen en spullen wit, treden niet afgelakt maar in de grondverf
Traphekken	Hout (vuren)	Wit, RAL 9010
Trapleuningen	Hout (hardhout)	Blank
Aftimmeringen binnen	Hout	Wit, RAL 9010
Keukenopstelling	Geen	Installaties conform nultekening
Verwarming begane grond	Vloerverwarming	
Verwarming verdiepingen	Verwarmingselementen	Wit
Verwarmingstoestel	CV-ketel	Intergas HReco36
Verwarmingstoestel bnr 30	Warmtepomp	Nathan Alpha Innotec RBE
Ventilatievoorzieningen	MV-box	Ducobox Silent
Ventilatievoorzieningen bnr 30	WTW-unit	Zehnder ComfoAir E300 RF
Vensterbanken	Kunststeen	Bianco C

5

AFWERKSTAAT WONINGEN

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar , zonder plinten	Structuurspuitwerk
Toilet (begane grond)	Vloertegels	Wandtegels tot 150 cm Boven wandtegels spuitpleister	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels Afschot douchehoek	Wandtegels tot 210 cm	Structuurspuitwerk
Zolder / onbenoemde ruimte	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten onafgewerkt
Berging (aangebouwd)	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Berging (losstaand)	Prefab beton	Houten balken en delen Onafgewerkt	Houten balken en delen Onafgewerkt

6

TE VERSTREKKEN (GEBRUIKS) HANDLEIDINGEN

Bij oplevering van de woning worden door het uitvoeringsteam de volgende handleidingen verstrekt: (Indien er via het kopermeer- en minderwerk voor een afwijkend product is gekozen, wordt de handleiding van het betreffende product geleverd. Hieronder zijn de standaard onderdelen beschreven).

Apparaat	Merk	Type	Website
• CV-ketel	Intergas	HReco36	www.intergas-verwarming.nl
• Warmtepomp (bnr 30)	Nathan	Alpha Innotec WP LWD50A/SX	www.nathan.nl
• Kamerthermostaat	Honeywell		www.getconnected.honeywellhome.com
• Kamerthermostaat (bnr 30)	Nathan	Alpha Innotec RBE	www.nathan.nl
• MV-unit	Duco	DucoBox Silent	www.duco.eu
• WTW-unit	Zehnder	ComfoAir E300 RF	www.zehnder.nl
• Radiatoren	Henrad	Standaard	www.henrad.eu
• Convectoren	Jaga	Tempo	www.jaga.nl
• Sectionaaldeur	Hormann	RenoMatic	www.hormann.nl
• Rookmelder	Ei Electronics	Easy-fit Ei146RF-NL	www.eielectronics.nl
• Zonnepanelen	Hanover Solar	320Wp	
• Omvormer PV-panelen	Enphase	IQ7-60-INT	www.enphase.com/nl
• Meterkastkaart	ABB		www.new.abb.com/benelux

Tevens wordt het volgende onderhoudscontract/protocol verstrekt:

- Opstookprotocol vloerverwarming