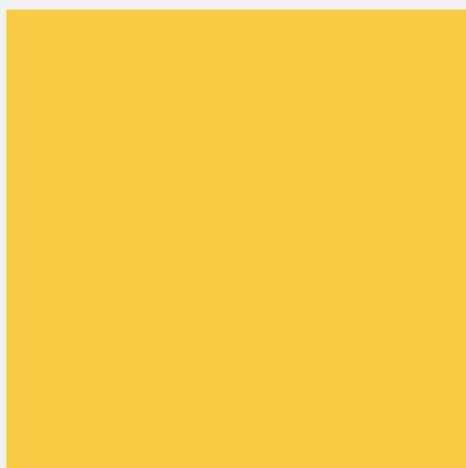


# BIJLAGEN



BIJLAGEN BIJ HET BOEKJE  
WEGWIJS IN WONEN

# 1

## HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

### HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

Nadat uw woning is opgeleverd, is uw koperbegeleider niet langer meer uw contactpersoon. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het oplossen van de opleverpunten en eventuele nieuw geconstateerde 'onderhoudspunten' tot aan de overdracht aan de afdeling nazorg.

Het uitvoeringsteam zal uw punten beoordelen en daar waar nodig de (herstel)werkzaamheden coördineren (eventueel afgestemd met de betreffende onderaannemer/installateur). Hij zal u ook op de hoogte houden van de afhandeling van deze punten.

Als alle opleverpunten, zoals op het proces-verbaal van oplevering zijn genoteerd, zijn afgehandeld, wordt u gevraagd om een 2e handtekening op het formulier te zetten. Daarmee geeft u aan dat de opleverpunten zijn afgehandeld. Punten welke na de oplevering aan ons worden gemeld, worden onderhoudspunten genoemd. Omdat deze punten niet op het proces-verbaal van oplevering staan, zijn dit geen opleverpunten. De 2e handtekening heeft dan ook geen betrekking op de onderhoudspunten.

Onderhoudspunten, welke na oplevering bij ons gemeld zijn, maar wellicht nog openstaan, worden ook (nog) door het uitvoeringsteam afgehandeld, voor zover van toepassing.

Na het zetten van de 2e handtekening draagt het uitvoeringsteam de woning over aan de afdeling nazorg. Nieuwe meldingen zullen vervolgens door de afdeling nazorg worden afgehandeld.

Nu uw woning is overgedragen aan de afdeling nazorg, zullen zij uw contactpersoon zijn voor alle lopende zaken. Eventuele vragen kunt u vanaf dan stellen per e-mail ([nazorg@batenburgbv.nl](mailto:nazorg@batenburgbv.nl)) t.a.v. mevrouw Aline Breugem.

Nieuwe meldingen (klachten en gebreken) dient u te melden via ons webportal op <https://nazorg.batenburgbv.nl> Nieuwe klachten kunt u dus **niet** via de e-mail melden.

Door gebruik te maken van uw inloggegevens, welke u per e-mail heeft ontvangen, hoeft u uw contactgegevens niet meer in te vullen. Doordat u de melding via het webportal aan ons doorgeeft wordt de melding ook direct digitaal geregistreerd in ons systeem. Dit zorgt voor een betere en snellere afhandeling. Per melding kunt u één punt doorgeven.

Na het invoeren wordt de melding in ons systeem geregistreerd en zal de betreffende medewerker de melding in behandeling nemen. De melding wordt eerst beoordeeld waarna u een terugkoppeling ontvangt.

# 2

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

**Project:** Nuova Venezia te Nieuw-Lekkerland  
**Omvang:** 85 woningen  
**Projectnummer:** 16.025

**Ontwikkelaar** **Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.**  
Leeuwenhoekweg 22  
2660 AC Bergschenhoek  
tel: 010 - 524 33 11

**Uitvoerend bouwbedrijf** **Batenburg Bouw & Ontwikkeling b.v.**  
Leeuwenhoekweg 22  
2660 AC Bergschenhoek  
tel: 010 - 524 33 11

Nazorg/Service:  
Mw. A. Breugem: 010 - 524 33 11  
email: nazorg@batenburgbv.nl

**Architect** **Maat Architecten**  
Strevelsweg 700-212  
3083 AS Rotterdam  
tel: 010 - 2934880

**Constructeur** **Geelhoed Engineering b.v.**  
Oostpolderweg 6  
2841 DA Moordrecht  
tel: 0182 - 372633

**Showroom keuken** **Keuken Vision Dordrecht**  
Mijlweg 83  
3316 BE Dordrecht  
tel: 078 - 618 38 88

**Showroom sanitair** **Van Munster**  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
tel: 078 - 610 09 13

**Showroom tegelwerk** **Tegel Idee b.v.**  
Kelvinring 22  
2952 BG Alblasterdam  
tel: 078 - 69 13 948

**Showroom binnendeur(kozijn)en** **Verdouw Bouwproducten**  
Fluwelensingel 95  
2806 CG Gouda  
tel: 0182 - 590 048

**Nutsbedrijven/netbeheerder:**

Elektra en gas

**Stedin Netbeheer b.v.**

Blaak 8  
3011 TA Rotterdam  
storingsnummer: 0800 - 90 09

**Water****Oasen**

Postbus 122  
2800 AC Gouda  
storingsnummer: 0182 – 59 35 30

**Centrale antenne inrichting (Cai)****Ziggo b.v.**

Postbus 43048  
3540 AA Utrecht  
storingsnummer: 0900 - 18 84

**Glasvezel****KPN NetwerkNL**

Postbus 3053  
3800 DB Amersfoort  
storingsnummer: 088 - 006 37 57

# 3

## LEVERANCIERS EN ONDERAANNEMERS

### **Grondwerk, bestrating en beplanting**

Aannemingsmaatschappij Van Gelder  
J.P. Broekhovenstraat 36  
8081 HC Elburg

### **Begane grondvloer (Ribcassettevloeren)**

Prefab Beton Veghel b.v.  
Postbus 296  
5460 AG Veghel

### **Houten buitengevelkozijnen en deuren**

Timmerfabriek Ebbers b.v.  
Kampstraat 11  
7075 AA Etten

### **Kapconstructie**

Unilin Insulation b.v.  
Beneluxstraat 1  
5061 KE Oisterwijk

### **Gevelstenen + raamdorpelstenen + dakpannen leverancier**

GDS Keramiek b.v.  
Faradayweg 5  
2627 AX Delft

### **Gevelateien**

Leviat  
Oostermaat 3  
7623 CS Borne

### **Dakbedekking**

Kleiva b.v.  
Nessenweg 5  
2995 DA Heerjansdam

### **Binnenwanden + stukadoor + spuitwerk**

VMG Gipsbouw Rotterdam b.v.  
Toermalijnring 1316  
3316 LC Dordrecht

### **Schilderwerk**

Schilderbedrijf Groenenboom b.v.  
Schuttevaerweg 43  
3044 BA Rotterdam

### **Metselwerk**

Haverhals Totaalbouw  
Zuidhollandsedijk 209  
5171 TM Kaatsheuvel

### **Binnendeurkozijnen + deuren**

Verdouw Bouwproducten  
Fluwelensingel 95  
2806 CG Gouda

### **Hang- en Sluitwerk**

Mastermate  
Importweg 3  
2645 C Delfgauw

### **Houten Trappen**

Van Velsen Trappenfabriek b.v.  
Ambachtsweg 5  
3411 MJ Lopik

### **Sanitair groothandel**

Van Munster  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht

### **Tegelzetter**

Tegel Idee b.v.  
Kelvinring 22  
2952 BG Alblisserdam

### **Installatie (loodgieter, verwarming en WTW)**

Bonte Installaties b.v.  
Architronlaan 2-61  
5321 JJ Hedel

### **Installatie (elektriciens en PV-panelen)**

KSO installatie B.V.  
Vliedberg 3  
3356 GA Papendrecht

### **Vensterbanken**

Nibo Stone  
Voltastraat 15  
5928 PC Venlo

### **Beglazing**

Timmerfabriek Ebbers b.v.  
Kampstraat 11  
7075 AA Etten

### **Sectionaaldeuren**

BMN Bouwmaterialen  
Rotterdamseweg 276  
2628 AT Delft

# 4

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BLOK 1

<b>Gevels</b>		
Metselwerk blok 1 t/m 4, 8, 9 en 10 gevel	Baksteen gevel Virgo (oranjerood)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 5 t/m 7 en 11 gevel	Baksteen gevel Libra (roodpaars)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 8 en 9 plint/accenten	Baksteen plint Libra (aubergine)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Metselwerk blok 1 t/m 7, 10 en 11 plint/accenten	Baksteen plint Norma (aubergine)	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Voegwerk gevel	Grijs	

<b>Kozijnen en ramen</b>		
Buitenkozijnen	Hout	Crème wit, RAL 9001
Ramen	Hout	Crème wit, RAL 9001
Voordeur blok 1 t/m 4 en 10 t/m 11	Hout (met glasstrook)	Ivoor, RAL 1014
Voordeur blok 5 t/m 9	Hout (met glasstrook)	Grafiet grijs, RAL 7024
Achterdeur	Hout	Ivoor, RAL 1014
Bergingsdeur	Hout	Grafiet grijs, RAL 7024
Beglazing	Isolerende beglazing (dubbel)	Helder
Panelen in kozijnen	Hout	Crème wit, RAL 9001

<b>Raamdorpels en lateien</b>		
Lateien/m.w. ondersteuning	Staal, gemoffeld	Antraciet grijs, RAL 7016
Waterslagen	Keramisch	Antraciet verglaasd
Dorpels buitenkozijnen (op maaiveld niveau)		Zwart

<b>Daken, luifels en dakranden</b>		
Dakpannen	Beton (Neroma Novo+)	Antraciet
Dakranden op metselwerk	Metaal	Blank geanodiseerd
Plat dak	Dakbedekking	Zwart
Ballast laag plat dak		Grind
Goten en overstekken	Hout	Crème wit, RAL 9001
Boeiboord dakkapel	Hout	Crème wit, RAL 9001
Zijwangen dakkapel	Hout	Platina grijs, RAL 7036

<b>Gevel en dakdoorvoeren</b>		
Dakdoorvoer	Metaal	Zwart/Antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Goten	Zink	Zink

<b>Terrein en erfafscheidingen</b>		
Grond tuinen	Uitkomende grond	

## 4

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT – Vervolg

<b>Terrein en erfafscheidingen (volgens situatietekening)</b>		
Grond tuinen	Uitkomende grond	
Afscheiding tuinen (bnr 11, 12, 23, 45, 53, 63, 74 en 75)	Bepanting	Haag 0,8m/1,8m hoog
Bestrating naar voordeur	Betontegel (40x60cm)	Grijs
Opstelplaats auto	Betontegel (40x60cm)	Grijs
Pad in achtertuin	Betontegel (40x60cm)	Grijs

<b>Overig/ diverse exterieur</b>		
Huisnummerplaat	Aluminium	Wit met zwart nummer
Brievenbussen	Aluminium	Blank geanodiseerd F1
PV-paneel	In dakvlak	Donker/zwart

<b>Afwerking interieur</b>		
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafonds	Structuurspuitwerk	Wit
Vloeren	Cementdekvloer	Grijs
Dorpels	Geen, behoudens bij de sanitaire ruimtes (kunststeen)	Donkergrijs/antraciet
Binnendeurkozijnen	Plaatstaal	Wit
Binnendeuren	Vlakke opdekdeur	Wit
Trappen	Hout (vuren)	Bomen en spullen wit, treden niet afgelakt maar in de grondverf
Traphekken	Hout (vuren)	Wit, RAL 9010
Trapleuningen	Hout (hardhout)	Blank
Aftimmeringen binnen	Hout	Wit, RAL 9010
Keukenopstelling	Geen	Installaties conform nultekening
Verwarming begane grond	Vloerverwarming	
Verwarming verdiepingen	Verwarmingselementen	Wit
Verwarmingstoestel	CV-ketel	Intergas HReco36
Verwarmingstoestel bnr 30	Warmtepomp	Nathan Alpha Innotec RBE
Ventilatievoorzieningen	MV-box	Ducobox Silent
Ventilatievoorzieningen bnr 30	WTW-unit	Zehnder ComfoAir E300 RF
Vensterbanken	Kunststeen	Bianco C

## 5

## AFWERKSTAAT WONINGEN BLOK 1

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar , zonder plinten	Structuurspuitwerk
Toilet (begane grond)	Vloertegels	Wandtegels tot 150 cm Boven wandtegels spuitpleister	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels Afschot douchehoek	Wandtegels tot 210 cm	Structuurspuitwerk
Zolder / onbenoemde ruimte	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten onafgewerkt
Berging (aangebouwd)	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Berging (losstaand)	Prefab beton	Houten balken en delen Onafgewerkt	Houten balken en delen Onafgewerkt



# 6

## TE VERSTREKKEN (GEBRUIKS) HANDLEIDINGEN

Bij oplevering van de woning worden door het uitvoeringsteam de volgende handleidingen verstrekt: (Indien er via het kopermeer- en minderwerk voor een afwijkend product is gekozen, wordt de handleiding van het betreffende product geleverd. Hieronder zijn de standaard onderdelen beschreven).

<b>Apparaat</b>	<b>Merk</b>	<b>Type</b>	<b>Website</b>
• CV-ketel	Intergas	HReco36	<a href="http://www.intergas-verwarming.nl">www.intergas-verwarming.nl</a>
• Warmtepomp (bnr 30)	Nathan	Alpha Innotec WP LWD50A/SX	<a href="http://www.nathan.nl">www.nathan.nl</a>
• Kamerthermostaat	Honeywell		<a href="http://www.getconnected.honeywellhome.com">www.getconnected.honeywellhome.com</a>
• Kamerthermostaat (bnr 30)	Nathan	Alpha Innotec RBE	<a href="http://www.nathan.nl">www.nathan.nl</a>
• MV-unit	Duco	DucoBox Silent	<a href="http://www.duco.eu">www.duco.eu</a>
• WTW-unit	Zehnder	ComfoAir E300 RF	<a href="http://www.zehnder.nl">www.zehnder.nl</a>
• Radiatoren	Henrad	Standaard	<a href="http://www.henrad.eu">www.henrad.eu</a>
• Convectoren	Jaga	Tempo	<a href="http://www.jaga.nl">www.jaga.nl</a>
• Sectionaaldeur	Hormann	RenoMatic	<a href="http://www.hormann.nl">www.hormann.nl</a>
• Rookmelder	Ei Electronics	Easy-fit Ei146RF-NL	<a href="http://www.eielectronics.nl">www.eielectronics.nl</a>
• Zonnepanelen	Hanover Solar	320Wp	
• Omvormer PV-panelen	Enphase	IQ7-60-INT	<a href="http://www.enphase.com/nl">www.enphase.com/nl</a>
• Meterkastkaart	ABB		<a href="http://www.new.abb.com/benelux">www.new.abb.com/benelux</a>

Tevens wordt het volgende onderhoudscontract/protocol verstrekt:

- Opstookprotocol vloerverwarming