

## BIJLAGEN EENGEZINSWONINGEN BLOK 3



BIJLAGEN BIJ HET BOEKJE  
WEGWIJS IN WONEN  
WONINGEN

# 1

## HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

### HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

Nadat uw woning is opgeleverd, is uw koperbegeleider niet langer meer uw contactpersoon. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het oplossen van de opleverpunten en eventuele nieuw geconstateerde 'onderhoudspunten' tot aan de overdracht aan de afdeling nazorg.

Het uitvoeringsteam zal uw punten beoordelen en daar waar nodig de (herstel)werkzaamheden coördineren (eventueel afgestemd met de betreffende onderaannemer/installateur). Hij zal u ook op de hoogte houden van de afhandeling van deze punten.

Als alle opleverpunten, zoals op het proces-verbaal van oplevering zijn genoteerd, zijn afgehandeld, wordt u gevraagd om een 2e handtekening op het formulier te zetten. Daarmee geeft u aan dat de opleverpunten zijn afgehandeld. Punten welke na de oplevering aan ons worden gemeld, worden onderhoudspunten genoemd. Omdat deze punten niet op het proces-verbaal van oplevering staan, zijn dit geen opleverpunten. De 2e handtekening heeft dan ook geen betrekking op de onderhoudspunten.

Onderhoudspunten, welke na oplevering bij ons gemeld zijn, maar wellicht nog openstaan, worden ook (nog) door het uitvoeringsteam afgehandeld, voor zover van toepassing.

Na het zetten van de 2e handtekening draagt het uitvoeringsteam de woning over aan de afdeling nazorg. Nieuwe meldingen zullen vervolgens door de afdeling nazorg worden afgehandeld.

Nu uw woning is overgedragen aan de afdeling nazorg, zullen zij uw contactpersoon zijn voor alle lopende zaken. Eventuele vragen kunt u vanaf dan stellen per e-mail ([nazorg@batenburgbv.nl](mailto:nazorg@batenburgbv.nl)) t.a.v. mevrouw Aline Breugem.

Nieuwe meldingen (klachten en gebreken) dient u te melden via ons webportal op <https://nazorg.batenburgbv.nl> Nieuwe klachten kunt u dus **niet** via de e-mail melden.

Door gebruik te maken van uw inloggegevens, welke u per e-mail heeft ontvangen, hoeft u uw contactgegevens niet meer in te vullen. Doordat u de melding via het webportal aan ons doorgeeft wordt de melding ook direct digitaal geregistreerd in ons systeem. Dit zorgt voor een betere en snellere afhandeling. Per melding kunt u één punt doorgeven.

Na het invoeren wordt de melding in ons systeem geregistreerd en zal de betreffende medewerker de melding in behandeling nemen. De melding wordt eerst beoordeeld waarna u een terugkoppeling ontvangt.

# 2

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

**Project:** Heemsingel te Zoetermeer  
**Omvang:** 25 appartementen + 5 stadswoningen + 13 woningen  
**Projectnummer:** 18.012

**Ontwikkelaar** **Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.**  
Leeuwenhoekweg 22  
2660 AC Bergschenhoek  
tel: 010 - 524 33 11

**Uitvoerend bouwbedrijf** **Batenburg Bouw & Ontwikkeling b.v.**  
Leeuwenhoekweg 22  
2660 AC Bergschenhoek  
tel: 010 - 524 33 11

Nazorg/Service:  
Mw. A. Breugem: 010 - 524 33 11  
email: nazorg@batenburgbv.nl

**Architect** **Venster architecten**  
Hazeweg 15d  
2803 MC gouda  
tel: 0182-372983

**Constructeur** **Kaskon B.V.**  
Stphensonstraat 8k  
2723 RN Zoetermeer  
tel: 079-4100108

**Showroom keuken** **Eigenhuis Keukens**  
Cornusbaan 59  
2908 KB Capelle a/d IJssel  
tel: 010 – 264 24 24

**Showroom sanitair** **Van Munster**  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
tel: 078 - 610 09 13

**Showroom tegelwerk** **Tegel Idee b.v.**  
Kelvinring 22  
2952 BG Alblasterdam  
tel: 078 - 69 13 948

**Showroom binnendeur(kozijn)en** **Verdouw Bouwproducten**  
Fluwelensingel 95  
2806 CG Gouda  
tel: 0182 - 590 048

# 2

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS - VERVOLG

**Nutsbedrijven/netbeheerder:**  
Elektra en gas

**Stedin Netbeheer b.v.**  
Blaak 8  
3011 TA Rotterdam  
storingsnummer: 0800 - 90 09

**Water**

**Dunea**  
Postbus 756  
2700 AT Zoetermeer  
storingsnummer: 088 - 347 47 47

**Centrale antenne inrichting (Cai)**

**Ziggo b.v.**  
Postbus 43048  
3540 AA Utrecht  
storingsnummer: 0900 - 18 84

**Glasvezel**

**Reggefiber b.v.**  
Reggesingel 12  
7461 BA Rijssen  
storingsnummer: 088 - 006 37 44

# 3

## LEVERANCIERS EN ONDERAANNEMERS

### **Grondwerk, bestrating en beplanting**

M.C. van der Spek en Zn.  
Herenweg 56  
2751 DB Moerkapelle

### **Begane grondvloer (Ribcassettevloeren)**

Prefab Beton Veghel b.v.  
Postbus 296  
5460 AG Veghel

### **Raamdorpels (prefab)**

Hercules Beton b.v.  
Nehobolaan 10  
5865 AS Tienray

### **Metselwerk**

Haverhals Totaalbouw B.V.  
Zuidhollandse dijk 209  
5171 TM Kaatsheuvel

### **Gevellateien**

Leviat (Halfen)  
Oostermaat 3  
7623 CS Borne

### **Houten buitengevelkozijnen en deuren Houtskeletbouwelementen**

Ebbers Kozijnen B.V.  
Kampstraat 11  
7075 AA Etten

### **Beglazing (buitengevel)**

Ebbers Kozijnen B.V.  
Kampstraat 11  
7075 AA Etten

### **Gewelstenen en dakpannen leverancier**

GDS Keramiek b.v.  
Faradayweg 5  
2627 AX Delft

### **Binnendeurkozijnen + deuren (won.)**

Verdouw Bouwproducten  
Fluwelensingel 95  
2806 CG Gouda

### **Binnenwanden + stukadoor + spuitwerk**

VMG Gipsbouw Rotterdam b.v.  
Toermalijnring 1316  
3316 LC Dordrecht

### **Hang- en Sluitwerk**

Mastermate  
Importweg 3  
2645 C Delfgauw

### **Vensterbanken**

Nibo Stone  
Voltastraat 15  
5928 PC Venlo

### **Sanitair groothandel**

Van Munster  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht

### **Tegelzetter**

Tegel Idee b.v.  
Kelvinring 22  
2952 BG Alblasserdam

### **Dakbedekking**

Kleiva b.v.  
Nessenweg 5  
2995 DA Heerjansdam

### **Schilderwerk**

Groenenboom B.V.  
Schuttevaerweg 43  
3044 BA Rotterdam

### **Loodgieter, verwarming en MV**

Installatiebedrijf Kruit b.v.  
Veenweg 2  
2841 DG Moordrecht

### **Elektricien**

KSO installatie B.V.  
Vliedberg 3  
3356 GA Papendrecht

### **Warmtepompinstallatie + PV-panelen**

Klimaatgarant B.V.  
Vliedberg 3  
3356 GA Papendrecht

# 4

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT WONINGEN

<b>Gevels</b>		
Metselwerk (gevelvlakken A)	Baksteen - voeg	Zwart - donkergrijs
Metselwerk (gevelvlakken B)	Baksteen - voeg	Blauw paars – grijs
Metselwerk (gevelvlakken C)	Baksteen - voeg	Schimmel – lichtgrijs
Voegwerk metselwerk	Terugliggend doorgestreken	

<b>Kozijnen en ramen</b>		
Kozijnen	Hardhout, in kleur geschilderd	Wit (RAL 9010)
Voordeur	Hardhout, in kleur geschilderd (met glasvulling)	Grijs (RAL 7021)
Ramen	Hardhout, in kleur geschilderd, met glasvulling	Grijs (RAL 7021)
Beglazingsprofiel	Aluminium	Blank
Beglazing	Isolerende beglazing (HR++)	Helder

<b>Dak, luifels en dakranden</b>		
Dakpannen	Keramisch, fa. Monier, type 'De nieuwe Hollander)	grafietgrijs
Plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	Zwart
Hemelwaterafvoer + dakgoten	zink	natuurlijk (onbehandeld)
Dakrand	Aluminium daktrim/dakkappen	Grijs, Ral 7042

<b>Raamdorpels en lateien</b>		
Lateien/m.w. ondersteuning	Staal, verzinkt en gemoffeld	Antracietgrijs (RAL 7016)
Waterslagen	Prefab beton	Natuurlijk
Dorpels op maaiveldniveau	Glasvezel versterkt kunststof	Zwart

<b>Gevel- en dakdoorvoeren</b>		
Dakdoorvoer	Kunststof	Zwart

## 4

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT – Vervolg

<b>Terrein en erfafscheidingen</b>		
Tuinafscheiding/schanskorven	Verzinkt staal + Grauwacke	Overwegend grijs, naturel
Hagen	Beukhaag	naturel
Pergola	hardhout	zwart
Bestratingen (ext.)	Betontegel (40x60cm)	Grijs

<b>Overig</b>		
Vensterbanken	Composietsteen	Bianco C (wit)
Huisnummerplaat	Kunststof	Wit met zwart nummer
Brievenbussen	Aluminium	Naturel
PV-paneel	Op dakvlak	Donker/zwart

<b>Algemene ruimtes en bergingen</b>		
Betimmeringen	Multiplex of hardhout	Wit
Kabelgoten	Tracé opbouw	Onbehandeld
Riolering	Opbouw	Onbehandeld

Bouwnummer	Type woning	Aantal PV panelen	Wattpiek per paneel	Kleur
7 t/m 13	G(sp)	12 panelen/won	300 Wp	Zwart

## 5

## AFWERKSTAAT WONINGEN

## AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 150 cm Boven wandtegels spuitpleister	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels Afschot douchehoek	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Zolder/ onbenoemde- de ruimte	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten onafgewerkt
Optionele slaap- kamers zolder	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten gesausd (wit)
Losstaande houten berging	Betontegels (30x30cm)	(Geïmpregneerd) Vuren hout	Houten balklaag met plaatmateriaal onafgewerkt



# 6

## TE VERSTREKKEN (GEBRUIKS) HANDLEIDINGEN

Bij oplevering van de woning worden door het uitvoeringsteam de volgende handleidingen verstrekt: (Indien er via het kopermeer- en minderwerk voor een afwijkend product is gekozen, wordt de handleiding van het betreffende product geleverd. Hieronder zijn de standaard onderdelen beschreven).

<b>Apparaat</b>	<b>Merk</b>	<b>Type</b>	<b>Website</b>
• warmtepomp	Itho Daalderop	WPU 5G-kc	<a href="http://www.ithodaalderop.nl">www.ithodaalderop.nl</a>
• Kamerthermostaat	Spider	WP-klimaatthermostaat	<a href="http://www.ithodaalderop.nl">www.ithodaalderop.nl</a>
• Zonnepanelen	Itho Daalderop	PVM300-60FBDG	<a href="http://www.ithodaalderop.nl">www.ithodaalderop.nl</a>
• Omvormer PV-panelen	Goodwe	GW3000-XS	<a href="http://www.goodwe.com">www.goodwe.com</a>
• WTW-unit	Itho	HRU ECO 300 duozone	<a href="http://www.ithodaalderop.nl">www.ithodaalderop.nl</a>
• Elektrische radiator	DeLonghi	Richmond Linea	<a href="http://delonghi.dlradiators.com">delonghi.dlradiators.com</a>
• Rookmelder	Ei Electronics	Easy-fit Ei146RF-NL	<a href="http://www.eielectronics.nl">www.eielectronics.nl</a>
• Meterkastkaart	ABB		<a href="http://www.new.abb.com/benelux">www.new.abb.com/benelux</a>
• Garagedeur	Hormann	sectional SPU F42	<a href="http://www.hormann.nl">www.hormann.nl</a>