

BIJLAGEN EENGEZINSWONINGEN BLOK 1



BIJLAGEN BIJ HET BOEKJE
WEGWIJS IN WONEN
WONINGEN

1

HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

HERSTELWERKZAAMHEDEN EN/OF KLACHTEN

Nadat uw woning is opgeleverd, is uw koperbegeleider niet langer meer uw contactpersoon. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het oplossen van de opleverpunten en eventuele nieuw geconstateerde 'onderhoudspunten' tot aan de overdracht aan de afdeling nazorg.

Het uitvoeringsteam zal uw punten beoordelen en daar waar nodig de (herstel)werkzaamheden coördineren (eventueel afgestemd met de betreffende onderaannemer/installateur). Hij zal u ook op de hoogte houden van de afhandeling van deze punten.

Als alle opleverpunten, zoals op het proces-verbaal van oplevering zijn genoteerd, zijn afgehandeld, wordt u gevraagd om een 2e handtekening op het formulier te zetten. Daarmee geeft u aan dat de opleverpunten zijn afgehandeld. Punten welke na de oplevering aan ons worden gemeld, worden onderhoudspunten genoemd. Omdat deze punten niet op het proces-verbaal van oplevering staan, zijn dit geen opleverpunten. De 2e handtekening heeft dan ook geen betrekking op de onderhoudspunten.

Onderhoudspunten, welke na oplevering bij ons gemeld zijn, maar wellicht nog openstaan, worden ook (nog) door het uitvoeringsteam afgehandeld, voor zover van toepassing.

Na het zetten van de 2e handtekening draagt het uitvoeringsteam de woning over aan de afdeling nazorg. Nieuwe meldingen zullen vervolgens door de afdeling nazorg worden afgehandeld.

Nu uw woning is overgedragen aan de afdeling nazorg, zullen zij uw contactpersoon zijn voor alle lopende zaken. Eventuele vragen kunt u vanaf dan stellen per e-mail (nazorg@batenburgbv.nl) t.a.v. mevrouw Aline Breugem.

Nieuwe meldingen (klachten en gebreken) dient u te melden via ons webportal op <https://nazorg.batenburgbv.nl> Nieuwe klachten kunt u dus **niet** via de e-mail melden.

Door gebruik te maken van uw inloggegevens, welke u per e-mail heeft ontvangen, hoeft u uw contactgegevens niet meer in te vullen. Doordat u de melding via het webportal aan ons doorgeeft wordt de melding ook direct digitaal geregistreerd in ons systeem. Dit zorgt voor een betere en snellere afhandeling. Per melding kunt u één punt doorgeven.

Na het invoeren wordt de melding in ons systeem geregistreerd en zal de betreffende medewerker de melding in behandeling nemen. De melding wordt eerst beoordeeld waarna u een terugkoppeling ontvangt.

2

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Project: Heemsingel te Zoetermeer
Omvang: 25 appartementen + 5 stadswoningen + 13 woningen
Projectnummer: 18.012

Ontwikkelaar **Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.**
Leeuwenhoekweg 22
2660 AC Bergschenhoek
tel: 010 - 524 33 11

Uitvoerend bouwbedrijf **Batenburg Bouw & Ontwikkeling b.v.**
Leeuwenhoekweg 22
2660 AC Bergschenhoek
tel: 010 - 524 33 11

Nazorg/Service:
Mw. A. Breugem: 010 - 524 33 11
email: nazorg@batenburgbv.nl

Architect **Venster architecten**
Hazeweg 15d
2803 MC gouda
tel: 0182-372983

Constructeur **Kaskon B.V.**
Stphensonstraat 8k
2723 RN Zoetermeer
tel: 079-4100108

Showroom keuken **Eigenhuis Keukens**
Cornusbaan 59
2908 KB Capelle a/d IJssel
tel: 010 – 264 24 24

Showroom sanitair **Van Munster**
Fruiteniersstraat 1A
3334 KA Zwijndrecht
tel: 078 - 610 09 13

Showroom tegelwerk **Tegel Idee b.v.**
Kelvinring 22
2952 BG Alblasterdam
tel: 078 - 69 13 948

Showroom binnendeur(kozijn)en **Verdouw Bouwproducten**
Fluwelensingel 95
2806 CG Gouda
tel: 0182 - 590 048

2

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS - VERVOLG

Nutsbedrijven/netbeheerder:
Elektra en gas

Stedin Netbeheer b.v.
Blaak 8
3011 TA Rotterdam
storingsnummer: 0800 - 90 09

Water

Dunea
Postbus 756
2700 AT Zoetermeer
storingsnummer: 088 - 347 47 47

Centrale antenne inrichting (Cai)

Ziggo b.v.
Postbus 43048
3540 AA Utrecht
storingsnummer: 0900 - 18 84

Glasvezel

Reggefiber b.v.
Reggesingel 12
7461 BA Rijssen
storingsnummer: 088 - 006 37 44

3

LEVERANCIERS EN ONDERAANNEMERS

Grondwerk, bestrating en beplanting

M.C. van der Spek en Zn.
Herenweg 56
2751 DB Moerkapelle

Begane grondvloer (Ribcassettevloeren)

Prefab Beton Veghel b.v.
Postbus 296
5460 AG Veghel

Verdiepingsvloeren (Breedplaatvloeren)

Prefab Beton Veghel b.v.
Postbus 296
5460 AG Veghel

Raamdorpels (prefab)

Hercules Beton b.v.
Nehobolaan 10
5865 AS Tienray

Metselwerk

Haverhals Totaalbouw B.V.
Zuidhollandse dijk 209
5171 TM Kaatsheuvel

Gevellateien

Leviat (Halfen)
Oostermaat 3
7623 CS Borne

Houten buitengevelkozijnen en deuren

Houtskeletbouwelementen

Ebbers Kozijnen B.V.
Kampstraat 11
7075 AA Etten

Beglazing (buitengevel)

Ebbers Kozijnen B.V.
Kampstraat 11
7075 AA Etten

Houten binnenkozijnen en deuren (algemene ruimte)

Ebbers Kozijnen B.V.
Kampstraat 11
7075 AA Etten

Gewelstenen en dakpannen leverancier

GDS Keramiek b.v.
Faradayweg 5
2627 AX Delft

Binnendeurkozijnen + deuren (won.)

Verdouw Bouwproducten
Fluwelensingel 95
2806 CG Gouda

Binnenwanden + stukadoor + spuitwerk

VMG Gipsbouw Rotterdam b.v.
Toermalijnring 1316
3316 LC Dordrecht

Hang- en Sluitwerk

Mastermate
Importweg 3
2645 C Delfgauw

Vensterbanken

Nibo Stone
Voltastraat 15
5928 PC Venlo

Sanitair groothandel

Van Munster
Fruiteniersstraat 1A
3334 KA Zwijndrecht

Tegelzetter

Tegel Idee b.v.
Kelvinring 22
2952 BG Alblasserdam

Hekwerk trappenhuis, Franse balkons en balkons (Staal)

F.E.K. Metaal B.V.
Van Harenstraat 8
5145 RJ Waalwijk

Dakbedekking

Kleiva b.v.
Nessenweg 5
2995 DA Heerjansdam

Ventilatieroosters (algemene ruimte)

Mastermate
Importweg 3
2645 C Delfgauw

Plafond afwerking (parkeerruimte & balkonplafonds)

S&B Plafonds B.V.
Noordstraat 26
2411 BH Bodegraven

Schilderwerk

Groenenboom B.V.
Schuttevaerweg 43
3044 BA Rotterdam

Inloopmat en tapijt (algemeen)

Slagmolen b.v.
Roosveltlaan 72-78
4624 DB Bergen op Zoom

Loodgieter, verwarming en MV

Installatiebedrijf Kruit b.v.
Veenweg 2
2841 DG Moordrecht

Elektriciens

KSO installatie B.V.
Vliedberg 3
3356 GA Papendrecht

Warmtepompinstallatie + PV-panelen

Klimaatgarant B.V.
Vliedberg 3
3356 GA Papendrecht

4

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT WONINGEN

Gevels		
Metselwerk (gevelvlakken A)	Baksteen - voeg	Zwart - donkergrijs
Metselwerk (gevelvlakken B)	Baksteen - voeg	Blauw paars – grijs
Metselwerk (gevelvlakken C)	Baksteen - voeg	Schimmel – lichtgrijs
Voegwerk metselwerk	Terugliggend doorgestroken	

Kozijnen en ramen		
Kozijnen	Hardhout, in kleur geschilderd	Wit (RAL 9010)
Voordeur	Hardhout, in kleur geschilderd (met glasvulling)	Grijs (RAL 7021)
Ramen	Hardhout, in kleur geschilderd, met glasvulling	Grijs (RAL 7021)
Beglazingsprofiel	Aluminium	Blank
Beglazing	Isolerende beglazing (HR++)	Helder

Dak, luifels en dakranden		
Plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	Zwart
Hemelwaterafvoer	Pvc	natuurlijk (onbehandeld)
PV-panelen	Opbouw	Zwart
Dakrand	Aluminium daktrim	Grijs, Ral 7042

Raamdorpels en lateien		
Lateien/m.w. ondersteuning	Staal, verzinkt en gemoffeld	Antracietgrijs (RAL 7016)
Waterslagen	Prefab beton	Natuurlijk
Dorpels op maaiveldniveau	Glasvezel versterkt kunststof	Zwart

Gevel- en dakdoorvoeren		
Dakdoorvoer	Kunststof	Zwart
Schoorstenen	Staal	Antraciet

Hekwerken		
Hekwerken balkons, terrassen (ext.)	Aluminium en staal, verz. + gemoffeld	Grijs (RAL 7022)
Privacy schermen	Aluminium en staal, verz. + gemoffeld	Grijs (RAL 7022)
Hekwerken in trappenhuizen (int.)	Staal, gemoffeld	Verkeersgrijs (RAL 7042)
Muurleuning	Staal, gemoffeld	Grijs (RAL 7042)

4

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT – Vervolg

Terrein en erfafscheidingen		
Tuinafscheiding/schanskorven	Verzinkt staal + Grauwacke	Overwegend grijs, naturel
Hagen	Beukhaag	naturel
Bestrating parkeergarage	Betonsklinkers	Wit en grijs
Bestratingen (ext.)	Betontegel (40x60cm)	Grijs

Overig		
Vensterbanken	Composietsteen	Bianco C (wit)
Huisnummerplaat	Kunststof	Wit met zwart nummer
Brievenbussen	Aluminium	Naturel
PV-paneel	Op dakvlak	Donker/zwart

Algemene ruimtes en bergingen		
Schoonloopmat	Projecttapijt	Antraciet, gemêleerd
tapijt lifthal B.G.	Plavuizen 60 x 60 cm	Antraciet
tapijt lifthallen verd.	tapijttegels 50x50 cm	Grijs/bruin
Wanden centrale hal	Sputpleister	Wit
Wanden hal en berging	Beton / Kalkzandsteen blokken	Onbehandeld
Wanden trappenhuis	Sputpleister	Wit
Plafonds centrale hal en trappenhuis	Sputwerk + akoestisch plafonddelen	Wit
Plafonds garage en berging	(geïsoleerde) Houtwolcement platen	Wit
Betimmeringen	Multiplex of hardhout	Wit
Kabelgoten	Tracé opbouw	Onbehandeld
Riolering	Opbouw	Onbehandeld

Bouwnummer	Type woning	Aantal PV panelen	Wattpiek per paneel	Kleur
14 t/m 18 (blok 1)	S1	12 panelen/won	300 Wp	Zwart

5

AFWERKSTAAT WONINGEN

AFWERKSTAAT
BLOK 1

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 150 cm Boven wandtegels spuitpleister	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels Afschot douchehoek	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Onbenoemde- de ruimte	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten onafgewerkt
Optionele slaap- kamers zolder	Cementdekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Houten balken en dakplaten gesausd (wit)

6

TE VERSTREKKEN (GEBRUIKS) HANDLEIDINGEN

Bij oplevering van de woning worden door het uitvoeringsteam de volgende handleidingen verstrekt: (Indien er via het kopermeer- en minderwerk voor een afwijkend product is gekozen, wordt de handleiding van het betreffende product geleverd. Hieronder zijn de standaard onderdelen beschreven).

Apparaat	Merk	Type	Website
• warmtepomp	Itho Daalderop	WPU 5G-kc	www.ithodaalderop.nl
• Kamerthermostaat	Spider	WP-klimaatthermostaat	www.ithodaalderop.nl
• Zonnepanelen	Itho Daalderop	PVM300-60FBDG	www.ithodaalderop.nl
• Omvormer PV-panelen	Goodwe	GW3000-XS	www.goodwe.com
• WTW-unit	Itho	HRU ECO 300 duozone	www.ithodaalderop.nl
• Elektrische radiator	DeLonghi	Richmond Linea	delonghi.dlradiators.com
• Rookmelder	Ei Electronics	Easy-fit Ei146RF-NL	www.eielectronics.nl
• Meterkastkaart	ABB		www.new.abb.com/benelux
• Garagedeur	Hormann	sectional SPU F42	www.hormann.nl